



M **matinmo**



GLOBAL OFFICE CENTER
ONE OFFICE ONE WORLD

MATINMO Y SU TRAYECTORIA EN PROYECTOS COMERCIALES

Nuestras plazas comerciales ofrecen una mezcla de comercio, servicios, restaurantes, entretenimiento y experiencia.

Con un diseño arquitectónico abierto con iluminación natural, marcas con alta exposición, fácil parqueo y al alcance de todos.



Más de
40.000 m²
administrados



600 marcas aliadas
a nivel nacional



Proyectos en
diferentes ciudades del País



327.000 m² comerciales
diseñados y estructurados en
mas de 70 proyectos



Matinmo y Global Office Center presenta MI PLAZA LOS ROBLES

- Una propuesta arquitectónica de vanguardia con amplias zonas de circulación e iluminación natural.
- La mezcla ideal de comercio, servicios, restaurantes y entretenimiento.
- Rodeado de naturaleza.
- Un espacio que hace la vida más sencilla y crea valores agregados para las comunidades que habitan los desarrollos aledaños.

Cerca de 50.717 viviendas

Cerca de 253.585 habitantes

95 unidades de comercio

Mi Plaza
Los Robles



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- Ubicado sobre la carrera 15a y el parque lineal boulevard ciudad del parque.
- Zona en desarrollo residencial del Macroproyecto Ciudad del Parque por la Constructora Marval
- Gran desarrollo comercial y expansión urbana.
- Colindando al parque los campanos
- En el sector nos encontramos con el complejo centro deportivo y la urbanización COMBARRANQUILLA



Mi Plaza
Los Robles



Mapa Mi Plaza Los Robles –Datos demográficos: Isócronas

*Cifras aproximadas.



Isocróna 2 mins

4.535 viviendas
Población 22.675 hab aprox.

SECTOR	VIVIENDAS	HABITANTES
ALTOS LOS ROBLES	895	4.475
RESERVA OS ALMENDROS	775	3.875
CASAS RESERVA LOS ROBLES	901	4.505
ALTOS DE HORIZONTE	1.023	5.115
PORTAL LOS NOGALES	941	4.705

Isocróna 5 mins

28.282 viviendas
Población 141.410 hab aprox.

SECTOR	VIVIENDAS	HABITANTES
LOS CEDROS	1.027	5.135
PROYECTO CIUDAD PARQUE	20.000	80.000
PORTAL DE LOS MANANTIALES	400	2.000
TRES CRUCES	2.320	11.600

Isocróna 10 mins

50.717 viviendas
Población 253.585 hab aprox.

SECTOR	VIVIENDAS	HABITANTES
VILLA ESTADIO	3.475	17.375
LOS CEREZOS	2.220	11.100
VILLAS DE SAN ANTONIO	1.940	9.700
EL MANANTIAL	14.800	74.000

Mi Plaza
Los Robles



CON UNA DEMANDA ASEGURADA PARA SU NEGOCIO

253.585

Habitantes aproximadamente

\$156 mil millones

Ingresos mensuales aproximadamente.



Mi Plaza
Los Robles



ESPACIOS PARA ARRIENDO

- El proyecto se desarrolla en una area de **9.824m²**
- Área arrendable (GLA) de **8.020 m²**
- 3 Niveles
- 67 Locales
- 4 Locales para Salud
- 13 espacios para islas comerciales
- 98 unidades de parqueo
- Locales Anclas: Supermercado Olímpica, Dollarcity Gimnasio Smart Fit y Droguería Inglesa.

Mi Plaza
Los Robles





Mi Plaza
Los Robles



SU MARCA ESTRATÉGICAMENTE UBICADA

Espacios desde 8m²



Consumo masivo de alimentos



Entidades Financieras



Servicios de Mensajería



Gastronomía



Tecnología



Ópticas.



Entre otros.

Mi Plaza
Los Robles





Mi Plaza
Los Robles



PLANTA PISO 1



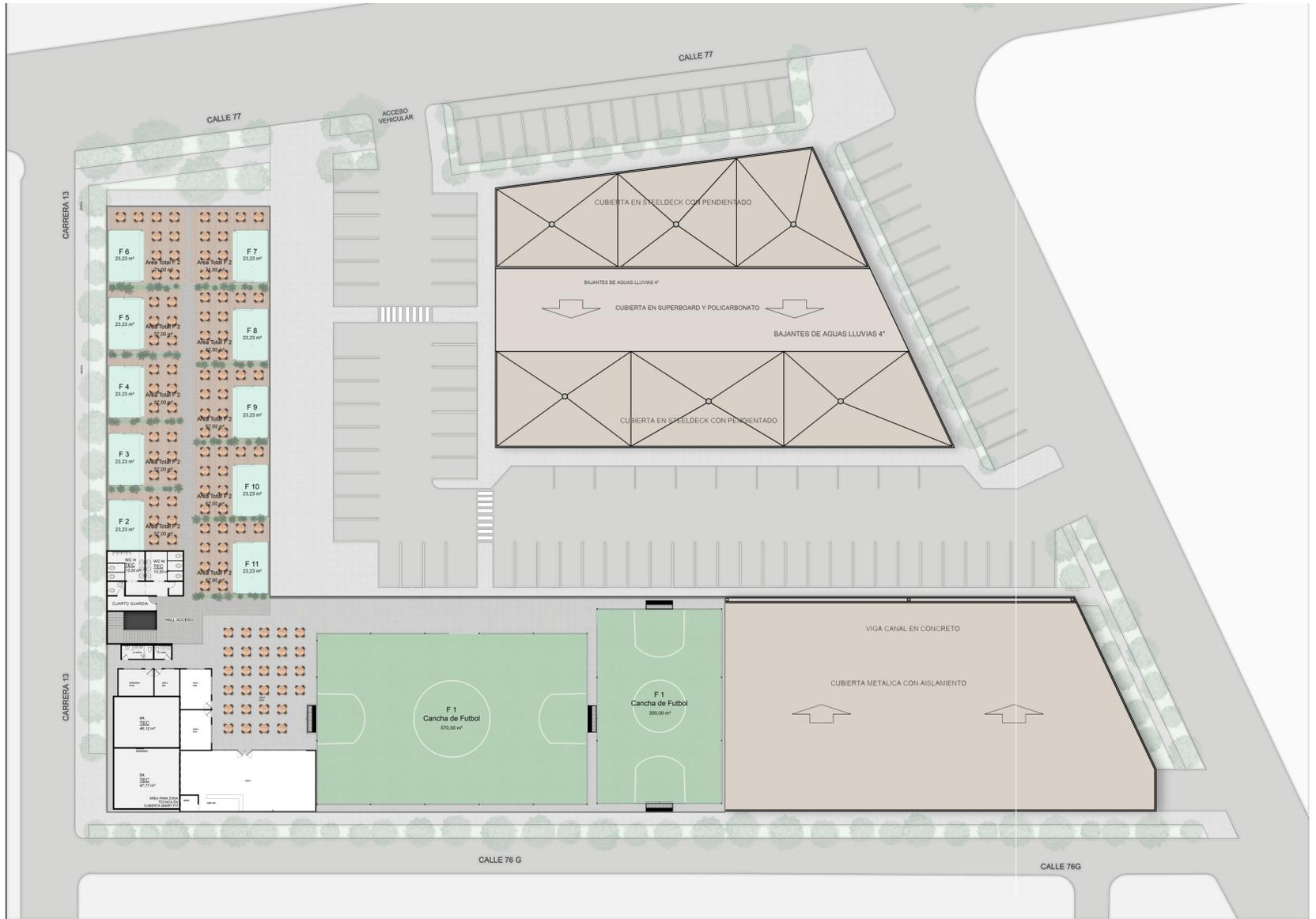
PLANTA PISO 2



Mi Plaza
Los Robles



PLANTA PISO 3





Mi Plaza
Los Robles





GLOBAL OFFICE CENTER
ONE OFFICE ONE WORLD

CONTACTO

Administradora Comercial Barranquilla
Jhorgelis Gambin
administracionmiplazalosroble@matinmo.com
315 4708286

www.matinmo.com